

27년 1월 입주예정

Lynn.

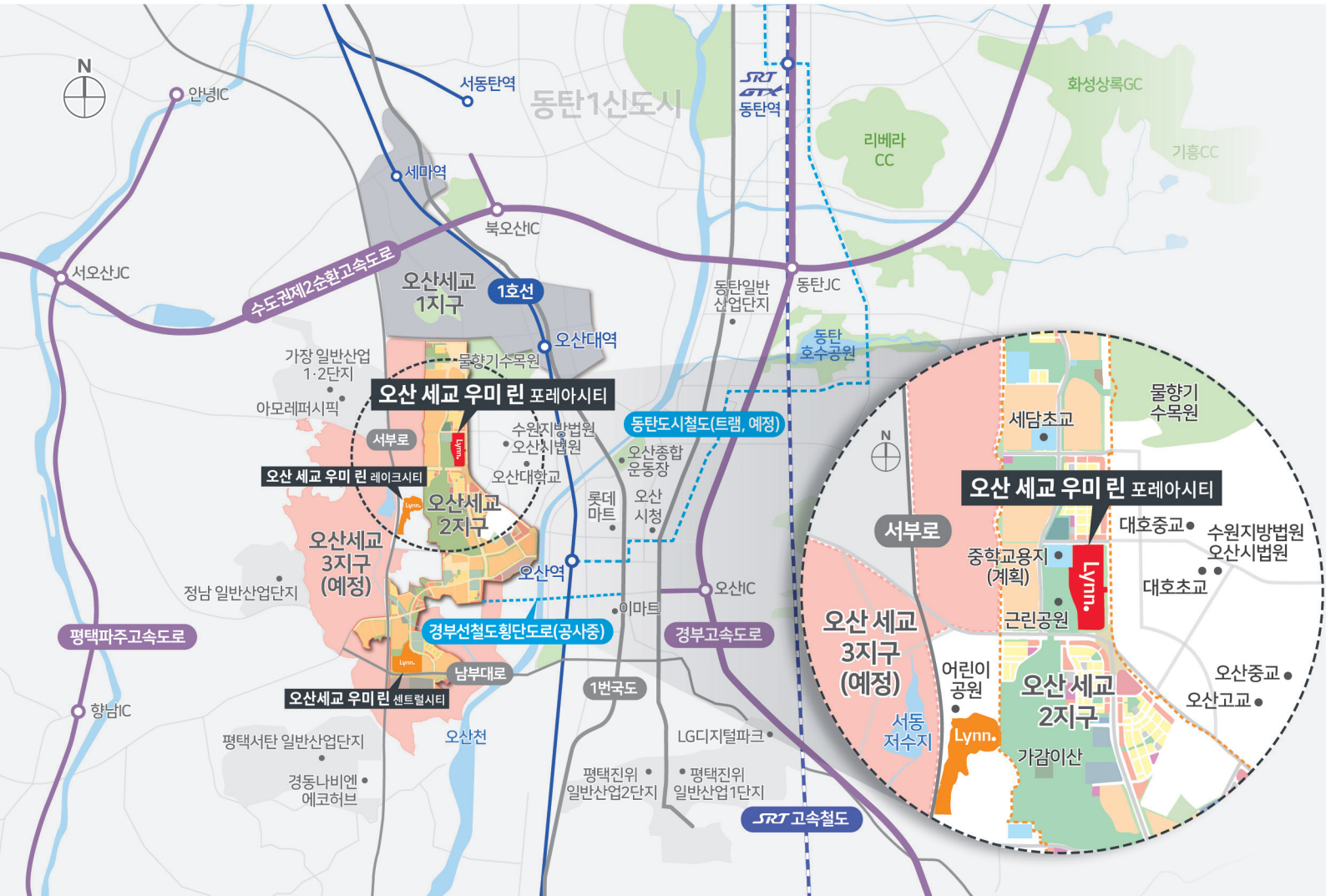
오산 세교 우미 린 포레아시티

10년 미래를 사는

우미 린의 이유 있는 여유

10년 공공지원 민간임대주택

오산 세교 2, 3지구(예정) 최종심 입지특권에 미래비전까지
10년 안심주거, 우미 린 앞으로!



- 더 부담없는 10년 공공지원 민간임대
- 더 안정적인 주거생활
- 더 풍부한 생활인프라와 교육환경
- 더 쾌적한 그린 라이프
- 더 높아지는 오산 세교 미래가치

- 청약통장 무관 및 재당첨제한 無
- 10년간 취득세 및 재산세, 중합부동산세 걱정 無
- 합리적인 임대보증금 및 월 임대료 연 5%이내 상승(2년단위)
- 임대조건 선택가능(선택형 전환임대조건)
- 오산 세교 2, 3지구(예정)의 가치를 모두 누리는 중심 입지
- 세담초교, 대호초교, 대호중교, 오산중·고교 등 안심 교육환경
- 단지 바로 옆에서 누리는 자연을 품은 근린공원
- 물향기수목원, 가감이산과 함께하는 여유로운 일상
- 수원, 화성, 평택, 용인(계획) 반도체 메가 클러스터의 중심, 직주근접 자족도시
- 오산역 GTX-C(계획), 동탄도시철도(트램/예정) 등 다양한 철도개발호재

• 상기 사용된 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발 계획은 사업주체, 관련 기관의 사정에 따라 변경되는 연기, 취소될 수 있습니다. • 본 홍보물의 토지이용계획도에 표기된 학교, 공원, 각종 기관 등은 LH 홈페이지의 토지이용 계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련 기관에 문의하시기 바랍니다. • 오산세교3지구(예정)은 25.12.31 국토교통부 고시 제2025-951호「오산세교3 공공주택지구 지정 및 지형도면 등」을 참고한 것으로, 표현 범위가 실제와 상이할 수 있으므로, 자세한 사항은 관련 기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • GTX-C 노선 연장(계획)은 24.01.25 국토교통부 보도 참고자료「올해 30분 시대, 교통격차 해소를 위한 교통분야 3대 혁신 전략」을 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련 기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • 동탄도시철도(트램, 예정)은 화성·트램·홈페이지 동탄트램 추진현황(2026. 05. 14)을 참고한 것으로 자세한 사항은 관련 기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • 경부선철도(예정)은 25.10.02 오산시 고시 제2025-213호「오산도시계획시설[경부선철도 횡단도로 개설공사(대로2-17외 6개노선)] 실시계획인가(변경) 고시」를 참고한 것으로, 실제와 상이할 수 있으므로 자세한 사항은 관련 기관에 문의하여 주시기 바랍니다.

쾌적한 단지설계와 수준높은 커뮤니티까지
우미 린의 이유 있는 여유



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

• 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. • 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관리계획의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. • 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당사 입지 입지인도집고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 하천, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. • 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이었으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. • 상기 동·호라인 배치도 등은 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으며, 설계도서 기준으로 시공됩니다.

전용

69m² A

3세대
특별공급(청년 세어형)

69m² A1

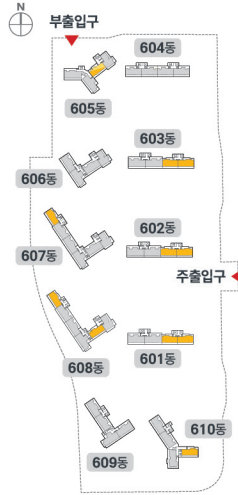
248세대
특별공급(신혼/청년)

전 용 면 적	69.99m ²
주거공용면적	22.65m ²
공 급 면 적	92.64m ²
기타공용면적	3.36m ²
주차장면적	36.92m ²
계 약 면 적	132.93m ²

발코니 확장형



2,700 | 2,700 | 4,100 | 3,400



전용

69m² C

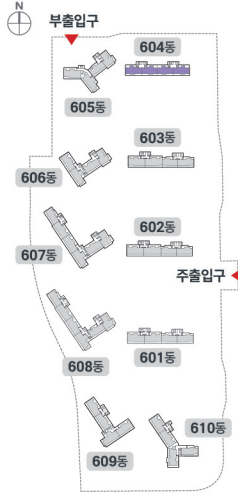
100세대
특별공급(청년 세어형)

전 용 면 적	69.99m ²
주거공용면적	22.61m ²
공 급 면 적	92.61m ²
기타공용면적	3.36m ²
주차장면적	36.92m ²
계 약 면 적	132.89m ²

발코니 확장형



2,700 | 2,700 | 4,100 | 3,400



전용

69m² B

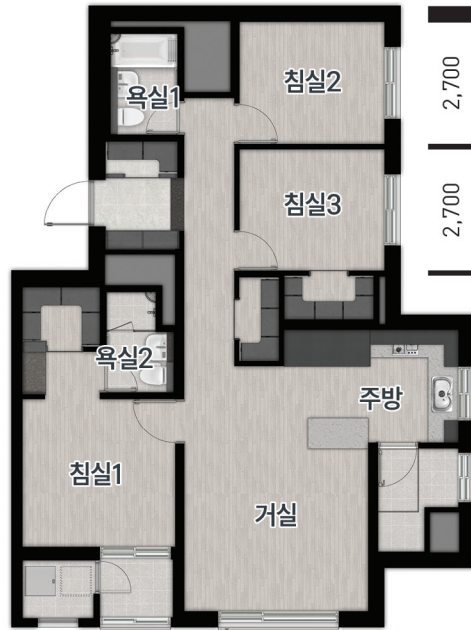
2세대
특별공급(청년 세어형)

69m² B1

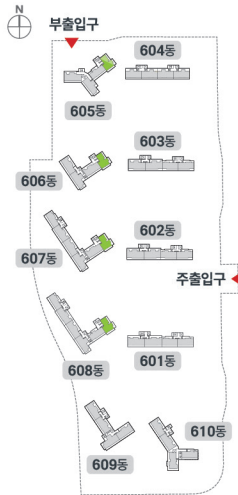
95세대
특별공급(청년)

전 용 면 적	69.98m ²
주거공용면적	23.81m ²
공 급 면 적	93.79m ²
기타공용면적	3.36m ²
주차장면적	36.91m ²
계 약 면 적	134.07m ²

발코니 확장형



3,400 | 4,100



전용

84m² A

267세대
일반공급

84m² A1

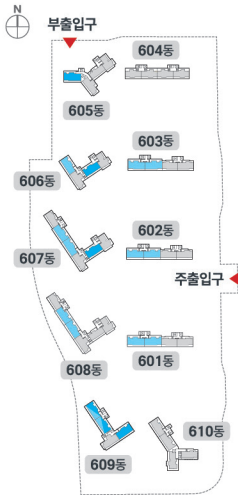
127세대
특별공급(청년)

전 용 면 적	84.97m ²
주거공용면적	26.97m ²
공 급 면 적	111.95m ²
기타공용면적	4.08m ²
주차장면적	44.82m ²
계 약 면 적	160.86m ²

발코니 확장형



2,900 | 2,800 | 4,500 | 3,600



• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 주택정보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 본 아파트는 입주 시, 전 세대 발코니 확장 및 외부 샷시 설치가 완료될 예정임에 따라 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등은 변경될 수 있습니다. • 자세한 사항은 입차인모집공고를 확인하시기 바랍니다.

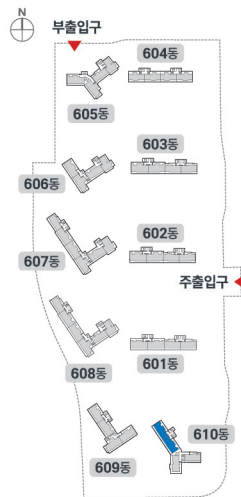
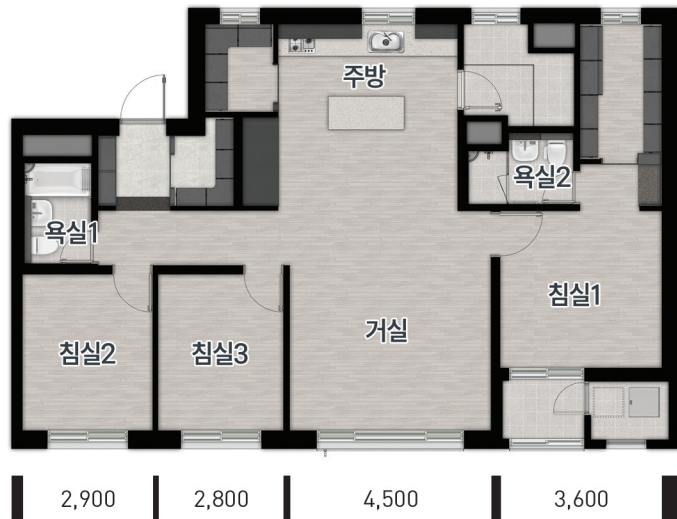
• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 주택정보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 본 아파트는 입주 시, 전 세대 발코니 확장 및 외부 샷시 설치가 완료될 예정임에 따라 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등은 변경될 수 있습니다. • 자세한 사항은 입차인모집공고를 확인하시기 바랍니다.

전용 84m² A2

58세대
특별공급(청년)

전 용 면 적	84.98m ²
주거공용면적	27.01m ²
공 급 면 적	111.99m ²
기타공용면적	4.08m ²
주차장면적	44.82m ²
계 약 면 적	160.91m ²

발코니 확장형

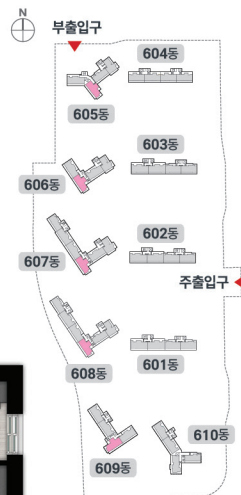


전용 84m² B

121세대
특별공급(청년)

전 용 면 적	84.99m ²
주거공용면적	26.99m ²
공 급 면 적	111.99m ²
기타공용면적	4.08m ²
주차장면적	44.83m ²
계 약 면 적	160.91m ²

발코니 확장형



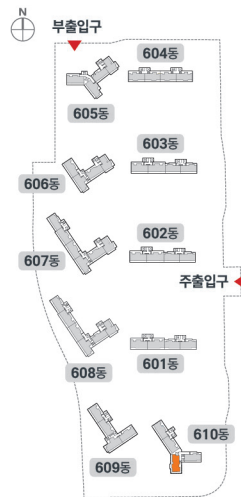
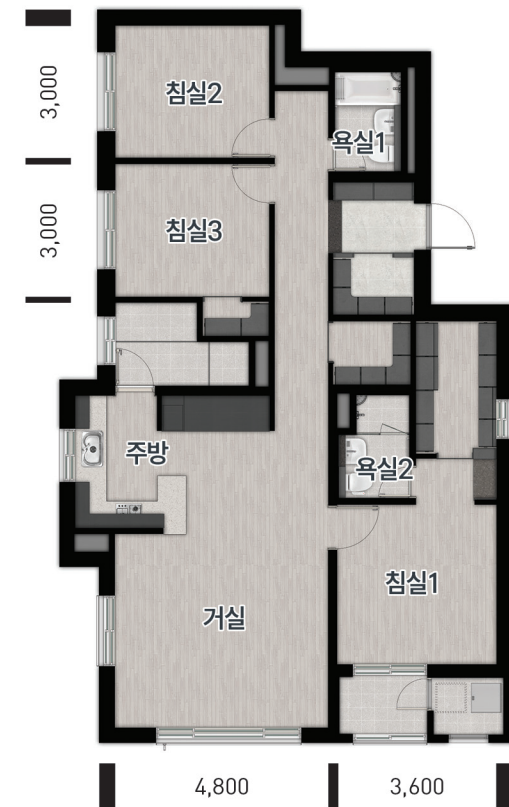
• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 주택홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 본 아파트는 입주 시, 전 세대 발코니 확장 및 외부 샷시 설치가 완료될 예정임에 따라 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등은 변경될 수 있습니다. • 자세한 사항은 입차인모집공고를 확인하시기 바랍니다.

전용 84m² C

29세대
특별공급(청년)

전 용 면 적	84.96m ²
주거공용면적	27.97m ²
공 급 면 적	112.93m ²
기타공용면적	4.08m ²
주차장면적	44.81m ²
계 약 면 적	161.83m ²

발코니 확장형



에어클린시스템 Air Clean System

청정공기 급배기 시스템(세대)

공기질 모니터링 시스템(옥외)

청정공기 급배기 시스템(부대시설)

미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설)

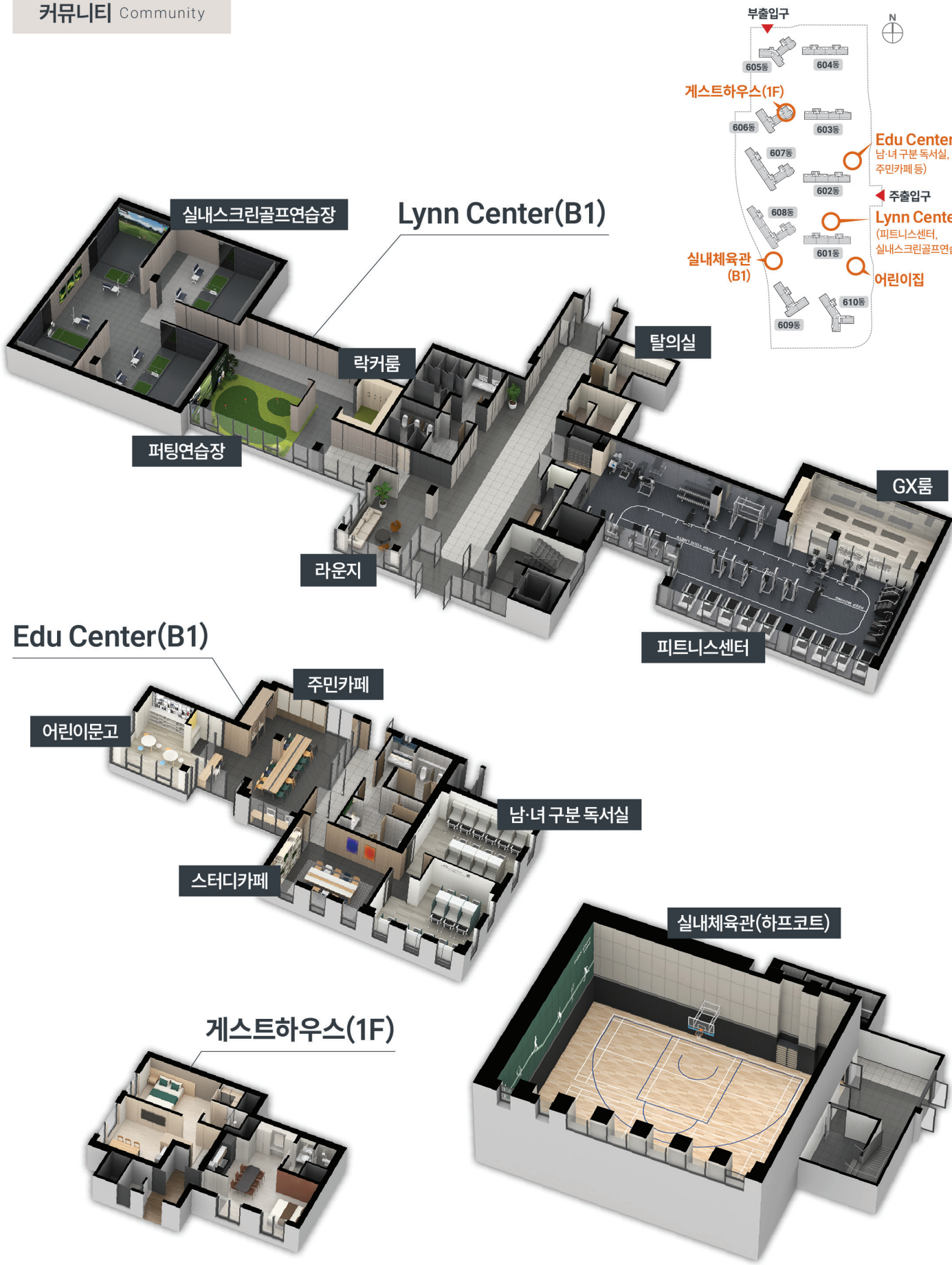
미세먼지 센서, 신호등

친환경 마감재 시공

입주 전 베이킹아웃

엘리베이터 공기청정 시스템

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 주택홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 본 아파트는 입주 시, 전 세대 발코니 확장 및 외부 샷시 설치가 완료될 예정임에 따라 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등은 변경될 수 있습니다. • 자세한 사항은 입차인모집공고를 확인하시기 바랍니다. • 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. • 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. • 엘리베이터 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터 공기청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.



• 상기 주민공동시설 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. • Lynn Center(실내스크린골프연습장, 피트니스센터 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 주민카페 등), 실내체육관, 게스트하우스의 내부 구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. • 상기 주민공동시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. • 상기 주민공동시설은 구조, 성능, 상품개선 등을 위해 인허가 도서와 상이한 부분이 발생할 경우 계약후 변경등을 진행할 수 있고, 이에 따라 건물 외관 및 내부, 색채, 마감형태등이 변경될 수 있습니다.

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 경기도 오산시 주택과-24228호(2026.07.22.)로 임차인모집공고 신고 수리
- 공급위치 : 경기도 오산시 오산세교2지구 A5BL (오산시 궏동 822번지 일원)
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층, 지상 29층 10개동 총 1,050세대(특별공급 783세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택관리번호	타입	세대별 계약면적					공급세대수					입주 예정
		세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급			일반공급	계	
		주거 전용면적	주거 공용면적	공급면적			신혼부부	청년	청년 세여형			
2026850036	69A	69.9965	22.6529	92.6494	40.2884	132.9378	-	-	3(9실)	-	3(9실)	2027년 1월
	69A1	69.9965	22.6529	92.6494	40.2884	132.9378	105	143	-	-	248	
	69B	69.9856	23.8123	93.7979	40.2820	134.0799	-	-	2(6실)	-	2(6실)	
	69B1	69.9856	23.8123	93.7979	40.2820	134.0799	-	95	-	-	95	
	69C	69.9969	22.6132	92.6101	40.2886	132.8987	-	-	100(300실)	-	100(300실)	
	84A	84.9781	26.9791	111.9572	48.9114	160.8686	-	-	-	267	267	
	84A1	84.9781	26.9791	111.9572	48.9114	160.8686	-	127	-	-	127	
	84A2	84.9850	27.0112	111.9962	48.9154	160.9116	-	58	-	-	58	
	84B	84.9958	26.9956	111.9914	48.9216	160.9130	-	121	-	-	121	
	84C	84.9625	27.9730	112.9355	48.9024	161.8379	-	29	-	-	29	
	합계						105	573	105(315실)	267	1,050(315실)	

■ 청년 세어형 침실별 면적안내

공급대상	타입	침실별 전용면적(m²) / 인허가도서 기준		
		침실1	침실2	침실3
특별공급 (청년 세어형)	69A	43.2567	13.1068	13.6330
	69B	44.3343	12.6188	13.0325
	69C	37.4495	16.6721	15.8753

※ 상기 청년세어형 침실별 전용면적은 공부상 세대 전용면적을 실별 면적비율대로 안분하여 산출하였음
- 입주 후 공동생활 및 공동 거주하는 인원 중 퇴거 인원이 발생할 경우, 임대인(사업주체)은 잔여 실에 대하여 임의 배정할 예정입니다.
- 일반공급, 특별공급(청년 세어형 제외) 청약 신청은 한국부동산원 청약홈에서 신청이 가능하며 임차인 선정프로그램에 의하여 당점차(예비임차인) 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
- [평형 환산 방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058]
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용 면적으로, 상기 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해 서는 차임을 상호 정산하지 않습니다.
- 주거공용면적은 동별 및 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 이 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가합니다. 단, 영유아 가정 어린이집 운영 목적에 한해 사업주체의 승인을 득한 경우 사용이 가능합니다.
- 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조의2에 따라 부가되는 대상이며, 임차인은 이에 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 사업주체는 임대차계약신고 및 변경관련 법령에 따라 임차인에게 업무협조를 요청할 수 있으며, 이에 임차인은 응해야 합니다.
- 임차인모집공고(2026.07.24.) 이후 주택건설사업계획변경 진행 예정으로, 임차인모집공고상 기재되는 주차장, 기타공용면적 등 계약면적이 변경될 예정입니다.

■ 공급유형 및 타입 표기안내

공급유형	특별공급 (청년세어형)	특별공급 (신혼부부, 청년)	특별공급 (청년세어형)	특별공급 (청년)	특별공급 (청년세어형)	일반공급	특별공급 (청년)			
타입	69A	69A1	69B	69B1	69C	84A	84A1	84A2	84B	84C
공고상 전용면적(m²)	69.9965	69.9965	69.9856	69.9856	69.9969	84.9781	84.9781	84.9850	84.9958	84.9625

- 각 공급유형 및 전용면적별 타입으로 구분하였으며, 위 타입들은 주택확보관 및 우미 린 홈페이지(<https://os2l.lynn.co.kr>) 등에서 도면을 직접 확인하시기 바랍니다.
- 청약시 적용되는 타입은 사업계획승인도서에 표기된 타입과 다를 수 있습니다.

■ 임대보증금 및 월 임대료 (전환임대조건)

[단위 : 천원, 세대]

공급 유형	타입	층구분	공급 세대수	표준형			선택형1				선택형2			
				보증금			월 임대료	보증금			월 임대료	보증금		
				총액	계약금 (계약시)	잔금 (임주지정기간)		총액	계약금 (계약시)	잔금 (임주지정기간)		총액	계약금 (계약시)	잔금 (임주지정기간)
특별공급 (신혼부부, 청년)	69A1	1~최상층	226	161,000	5,000	156,000	263	125,000	5,000	120,000	419	90,000	5,000	85,000
		4~최상층	22											
특별공급 (청년)	69B1	1~최상층	73	161,000	5,000	156,000	263	125,000	5,000	120,000	419	90,000	5,000	85,000
		4~최상층	22											
	84A1	1~최상층	95	170,000	5,000	165,000	394	133,000	5,000	128,000	554	95,000	5,000	90,000
		2~17층	32											
	84A2	1~최상층	58	170,000	5,000	165,000	394	133,000	5,000	128,000	554	95,000	5,000	90,000
	84B	1~최상층	121	170,000	5,000	165,000	394	133,000	5,000	128,000	554	95,000	5,000	90,000
	84C	1~최상층	29	170,000	5,000	165,000	394	133,000	5,000	128,000	554	95,000	5,000	90,000
일반공급	84A	1~최상층	251	180,000	5,000	175,000	417	140,000	5,000	135,000	590	110,000	5,000	105,000
		18~최상층	16											
특별공급 (청년세어형)	69A	1~3층	침실1(3실)	3,090	580	2,510	580	1,854	585	1,269	585	594	594	-
			침실2(3실)	936	176	760	176	562	178	384	178	180	180	-
			침실3(3실)	974	183	791	183	584	185	399	185	187	187	-
	69B	2~3층	침실1(2실)	3,167	595	2,572	595	1,900	600	1,300	600	609	609	-
			침실2(2실)	902	169	733	169	541	171	370	171	173	173	-
			침실3(2실)	931	175	756	175	559	177	382	177	179	179	-
	69C	1~최상층	침실1(100실)	2,675	502	2,173	502	1,605	507	1,098	507	514	514	-
			침실2(100실)	1,191	224	967	224	715	226	489	226	229	229	-
			침실3(100실)	1,134	213	921	213	680	215	465	215	218	218	-

- 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조 제2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 5퍼센트의 범위 내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시됩니다.) 단, 2년 단위 계약 갱신에 따라 2년분의 누적상승율(인상분)은 계약 갱신 시에 일괄 반영하며, 계약기간 동안에는 상승분을 반영하지 않습니다.
- 임대조건은 타입별, 실별 차등이 있으므로 동호별 임대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 상기 타입별 임대조건은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조제1항1호 및 동법 시행규칙 제17조의 2, 별표2에서 정하는 기준에 따라 사업주체가 책정한 금액이므로, 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없으며, 신규 및 갱신 계약 시 부대시설 및 주차장 등 공용면적 미사용을 이유로 임대조건 변경을 요구할 수 없습니다.
- 임대조건에는 발코니 확장 및 외부샷시 설치비용이 포함되어 있습니다.
- 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다.
- 임대보증금을 반환할 경우 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 우선유치 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 해당 채무금액을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.
- 청년 세어형은 세대당 3인이 입주하며, 각 침실1, 침실2, 침실3을 전용으로 사용하고, 세대 출입문, 현관 수납장, 욕실1, 거실, 발코니, 주방 등을 공용으로 사용합니다.(욕실2는 침실1 임차인이 전용으로 사용합니다.)
- 청년 세어형의 관리비는 매월 거주하는 임차인 인원수로 균등 부담하여 납부하고, 만약 임차인 1인이 중도에 퇴거하여 남은 2인 단독으로 청년 세어형에 거주할 경우, 거주하는 임차인 혹은 임차인들이 해당 세대의 관리비 전액을 납부하여야 합니다.
- 청년 세어형의 경우 보증금 대출이 불가할 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 최초 계약시 표준형, 선택형1, 선택형2(총 3개의 임대조건) 중에서 선택하여 계약을 체결하며 임대조건은 임대차계약 기간내 변경이 불가합니다.
- 임대인은 임대차기간 만료 6개월 전 ~ 2개월 전까지 서면통지로 변경계약조건을 임차인에게 안내하며, 이 경우 임차인은 계약 갱신 여부에 대한 의사를 임대인에게 서면통지 하도록 합니다. 단 임대차 계약 갱신 시 임차인은 임대인이 안내한 계약조건을 변경할 수 없습니다.
- 청년 세어형(69A, 69B, 69C) 청약은 주택홍보관 현장접수를 통해 진행할 예정이며, 임차인선정 및 호실 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행됩니다.
- 청년 세어형(69A, 69B, 69C) 청약신청 시 타입만 선택이 가능하며, 한 세대의 각 침실 호실이 모두 배정된 이후 다음 세대 침실 호실(침실1 우선배정)이 배정되는 방식(임차인의 성별을 감안하여 동·호수(실), 층수, 라인 등을 배정할 예정임)으로 이에 대하여 임차인은 이의를 제기할 수 없습니다.(청년 세어형 각 침실의 임차인은 공정한 추첨 프로그램에 의해 임의 배정되며, 배정된 세어형 침실 호실보다 청약신청자가 많을 경우 예비임차인으로 선정하여 관리할 예정입니다.)

■ 신청자격(공통)

- 최초 임차인모집공고일 [2026.07.24.(금)] 현재만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자(청년 특별공급 계층(청년 세어형)), 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
- 청약통장 가입여부, 거주지역 등에 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자는 누구나 청약신청이 가능합니다.

■ 특별공급 모집안내

모집분야		선발인원	자격요건	선정방법
특별 공급	신혼 부부	105 세대	▪ 임차인모집공고일[2026.07.24.(금)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나. 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두를 말한다.)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120퍼센트 이하일 것	▪ 특별공급 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. -1순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100% 이하 -2순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110% 이하 -3순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하
	청년	573 세대	▪ 임차인모집공고일[2026.07.24.(금)] 현재만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 연령 : 만 19세 이상이면서 만 39세 이하일 것(임차인모집공고일 기준) 나. 혼인 : 혼인 중이 아닐 것 다. 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것 (1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원 (태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당월평균 소득"이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것 (2)주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120퍼센트 이하일 것 ※ 청년 세어형의 경우 세대의 호실(침실1,2,3)별 1인으로 구성됨	
	청년 세어형	105 세대 (315실)		▪ 예비임차인 선정 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」에 따라 해당 공급 세대수의 청약 신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약 신청자가 해당 공급세대수를 초과할 경우 500% 이내의 범위에서 예비임차인을 선정하며, 청약접수 가 공급물량의 600%를 초과할 경우 예비임차인선정에서 제외될 수 있습니다. 해당 예비임차인 선정사항은 선정일로부터 2년간 유효하며, 이후에는 자동소멸 됩니다.

- 예비신혼부부(예비신혼부부 2인 중 계약자 1명을 대표자로 정하여 1주택을 신청(청약)하여야함)의 경우에는 세대주, 세대원 모두 신청이 가능합니다.
- 임차인모집공고일을 기준으로 무주택자(청년 특별공급(청년, 청년 세어형)) 또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)이면서, 임대기간 종료일까지 무주택 요건을 충족하여야 합니다.
- 무주택자(청년 특별공급(청년, 청년 세어형)) 또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)에게 공급되는 공공지원민간임대주택이 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 및 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)
- 특별공급 청약 신청자는 상기 특별공급 자격요건을 반드시 충족하여야 합니다.

■ 특별공급 소득 기준

임차인모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 기준	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 기준
2026.07.24.(금)	전년도 소득(2025년)	전년도 소득(2025년)

■ 2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

도시근로자 월평균소득 기준	2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 (2026년 적용)							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	~3,813,363원	~5,866,270원	~8,168,429원	~8,802,202원	~9,326,985원	~9,906,263원	~10,485,541원	~11,064,819원
100% 초과 110% 이하	3,813,364원~ 4,194,699원	5,866,271원~ 6,452,897원	8,168,430원~ 8,985,272원	8,802,203원~ 9,682,422원	9,326,986원~ 10,259,684원	9,906,264원~ 10,896,889원	10,485,542원~ 11,534,095원	11,064,820원~ 12,171,301원
110% 초과 120% 이하	4,194,700원~ 4,576,036원	6,452,898원~ 7,039,524원	8,985,273원~ 9,802,115원	9,682,423원~ 10,562,642원	10,259,685원~ 11,192,382원	10,896,890원~ 11,887,516원	11,534,096원~ 12,582,649원	12,171,302원~ 13,277,783원

- 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(579,278원) × (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원 수
- 가구원수별 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 자(만 19세 이상)의 합산 소득입니다. (단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록 등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
- 월평균 소득은 연간소득 ÷ 근무 월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총 급여액(21번 항목) 및 근로소득자용 소득금액 증명 상의 과세 대상 급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 상 과세 대상 급여액을 기준으로 하며, 근무 월수는 근로자인 경우에는 재직 증명서 상의 근무 월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증 상의 기간을 기준으로 합니다.
- 가구원 수는 무주택세대구성원 전원으로 산정합니다. (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원 수로 인정)

■ 특별공급 당첨자 및 예비임차인 선정방법

- 특별공급의 청약신청, 임차인선정 및 동·호수배정은 공정성 확보를 위하여 한국부동산원 청약신청 및 전산추첨으로 진행될 예정이나, 청년 세어형 특별공급의 경우 현장 접수를 통해 청약 신청을 받고 주택홍보관에서 임차인을 선정할 예정입니다.
- 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 타입별 공급세대의 500%까지 예비임차인을 선정합니다. 해당 예비임차인 선정사항은 선정일로부터 2년간 유효하며 이후에는 자동소멸 됩니다.
- 특별공급(신혼부부, 청년, 청년 세어형) 대상 주택의 임차인을 선정하고 남은 주택(특별공급 예비임차인 미계약 주택)이 입주지정기간 개시일 이후 3개월 동안 계속하여 임대되지 아니한 경우에는 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의 7에 따라 임차인의 자격을 완화하거나 선착순의 방법 등으로 공급할 예정이니 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 예비임차인 명단은 당첨자 발표 후 주택홍보관 및 우미린 홈페이지(https://os21.lynn.co.kr)에도 별도 공고할 예정입니다.

■ 일반공급 모집안내

모집분야	자격요건
일반공급	▪ 임차인모집공고일[2026.07.24.(금)] 현재만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) ※ 단, 주택공급에 관한 규칙 제2조 제2의2호 규정에 따른 세대주인 미성년자 포함 ▪ 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능함(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가) ▪ 세대주 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 시 청약 모두를 무효처리하며 부적격처리 될 수 있으므로 이점 유념하시기바람 ▪ 상기 주택 계약시 계약자와 실입주자가 동일하여야 함 ※ 임차인모집공고일은 청약자격(청약신청자의 나이, 국적, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준임 ▪ 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액, 거주지역 등에 관계없이 청약 신청 가능함. 단, 계약자는 임차인모집공고일을 기준으로 무주택세대구성원이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대 구성원 요건을 유지하여야 함. 만약 임차인이 무주택세대구성원 조건 미충족시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있음

■ 일반공급 당첨자 및 예비입차인 선정 방법

- 이 주택은 청약 신청자 전원(청년 세어형 제외)을 대상으로 한국부동산원의 전산추첨에 의하여 당첨자(예비입차인) 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
- 입주자 선정 시 타입별 경쟁이 있는 경우, 추첨의 방법으로 타입별 공급세대의 500%까지 예비입차인을 선정할 예정입니다. 해당 예비입차인 선정사항은 선정일로부터 2년간 유효하며 이후에는 자동소멸 됩니다.
- 예비입차인 명단은 당첨자 발표 후 주택홍보관 및 우미린 홈페이지(https://os2l.lynn.co.kr)에도 별도 공고할 예정입니다.
- 일반공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택(예비입차인 미계약 주택)은 일반공급 자격요건을 충족하는 자에게 향후 입차인모집 재공고를 통해 공개추첨 방식으로 공급할 예정 입니다.(재공고 여부는 추후 결정됨)
- 재공고 후에도 예비입차인이 전부 소진되어 대기 중인 예비입차인이 없을 경우, 일반공급은 입주개시일 이후 선착순 등의 방법으로 입차인을 모집할 수 있습니다.

■ 청약신청금(일반공급 및 특별공급)

구분	청약신청금	신청금 납부방법
전타입 (청년 세어형 제외)	10만원	▪ 주택청약 참가은행에 입출금통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참여하시기 바랍니다. ※ 한국부동산원 인터넷청약 서비스 ‘청약Home’ (www.applyhome.co.kr)에서 청약신청 가능합니다. ※ 공공지원민간임대주택 청약은 일반적인 APT 주택청약과는 별개의 제도로 청약 시 청약통장을 사용하지 않고 입출금이 자유로운 계좌에서 청약금을 예치(출금)하여 청약합니다.

- ※ 주택청약참가은행 : IBK기업, KB국민, 하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, iM뱅크(구. 대구), 부산, 광주, 제주, 전북, 경남
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 환불

- 환불기간 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후(단, 토/일요일 및 공휴일 제외)
- 환불대상 : 청약자 전원 (예비입차인 및 낙첨자 포함)
- 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않고 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.

구분	환불방법
청약자	▪ 당첨자 발표 익일 은행영업일(토/일요일 및 공휴일 제외)에 청약자가 신청 시 입력한 본인 명의의 청약신청금 계좌로 자동환불 (환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다. 청약 시, 환불 신청 계좌가 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체는 책임지지 않습니다.)

■ 인터넷청약 서비스 안내 (청약신청일 09:00~17:30)

- 한국부동산원에서는 청약 신청자의 편의 도모를 위하여 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구분	내용
이용대상	▪ 주택청약 참가은행(IBK기업, KB국민, 하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, iM뱅크(구. 대구), 부산, 광주, 제주, 전북, 경남)에서 입출금 통장을 개설하고 인터넷뱅킹 서비스(공동인증서 또는 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오톡인증서) 이용신청을 하신 분 (※ 단, 인터넷뱅킹 1일 및 1회 이체한도가 청약신청금(10만원) 이상이어야 함)
이용방법	[PC 청약시] ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → ‘공공지원민간임대 선택’ → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택(타입)선택 → 유의사항확인 → 공급유형(특별공급, 일반공급) 선택 → 청약자격 확인 → 선정기준 입력/확인 → 연락처 등 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호 및 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 [스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어 및 애플 앱스토어에서 “청약홈” 검색) → 접속 후 PC 청약방법참

■ 청약신청 시 유의사항

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨모두를 무효처리 합니다.
- 예비신혼부부 특별공급의 경우에는 계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1건의 주택형만 신청하여야 합니다.(각각 청약 신청 불가)
- 이 주택은 무주택세대구성원(청년, 청년세어형 특별공급의 경우 무주택자)에게 공급되는 공공지원민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확약서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 입차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 또는 임대기간 중에도 입차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)
- 청약홈 인터넷청약접수 시간 17시 30분은 청약접수 완료 기준으로 청약신청 진행중이라도 접수 완료하지 않고 17시 30분이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약이 2일 이상 진행되더라도 청약신청 취소는 신청당일 17시 30분 이전에만 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약신청 전 인터넷뱅킹에 가입하시고 공동인증서 또는 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오톡인증서를 발급 받아야 하며, 청약하고자 하는 거래은행에 청약신청금을 미리 예치하여야 합니다.
- 본 입차인모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 청약접수일정 및 당첨자 발표

구분	신청일자	신청방법	청약신청금	당첨자발표
특별공급(청년세어형)	2026.07.29.(수) 10:00~16:00	주택홍보관(경기도 화성시 동탄구 산척동 734-1, 5층) ※ 청년 세어형은 주택홍보관 방문을 통해 청약접수가 가능합니다.	없음	2026.08.04.(화) 16:00 (https://os2l.lynn.co.kr)
특별공급(신혼부부)	2026.07.29.(수)~2026.07.30.(목) 09:00~17:30	청약홈(한국부동산원) 인터넷 접수 (www.applyhome.co.kr) ※ 정보취약계층은 주택홍보관에서 인터넷접수를 도와드립니다.	10만원	2026.08.04.(화) 16:00 (www.applyhome.co.kr)
특별공급(청년)				
일반공급				

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 착오방지를 위하여 당첨여부는 개별서면 통지 및 유선안내는 하지 않습니다.
- 당첨자 명단은 본인이 직접 확인하셔야 하며 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 당첨자 및 동호수 확인 시에는 공동인증서(또는 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오톡인증서) 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 예비입차인 명단은 당첨자 발표 후 우미 린 홈페이지(https://os2l.lynn.co.kr)에도 별도 공고할 예정입니다.

■ 계약일정 및 장소

구분	일정	장소
구비서류 제출	2026.08.07.(금) ~ 2026.08.13.(목) 10:00 ~ 16:00	주택홍보관 (주소 : 경기도 화성시 동탄구 산척동 734-1, 5층)
당첨자 계약체결	2026.08.17.(월) ~ 2026.08.20.(목) 10:00 ~ 16:00	

- 계약체결 조건 및 유의사항[공공지원민간임대주택의 입주대상자 자격확인 등에 관한 사항 - 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」제14조의9]

- 당첨자 계약체결 기간 준수

- 당첨자가 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약체결 기간 종료 이후 미계약세대 발생 시 예비입차인에게 우선 공급합니다.
- 지정 계약체결 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약체결 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- **입주대상자 자격확인** : 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」제14조의9에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과와 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 이내에 부적격 사항에 대한 소명자료를 제출하여야 합니다. 또한, 정당한 사유 없이 해당 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 때 입차인 선정 및 계약을 취소합니다.
- 본 주택은 “공공지원 민간임대주택”으로 재당첨제한에 해당하지 않습니다.
- 부적격 사항 소명 안내 : 관련 기관의 전산시스템과 입차인모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격 여부 확인이 필요한 자료 통보된 경우 소명기간 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.
- 이 주택 당첨에 따라, 기존 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택에 중복하여 입주 또는 계약하고 있을 경우, 이 주택 입주 가능 시점부터 기존 주택의 입주 또는 계약이 취소될 수 있습니다.

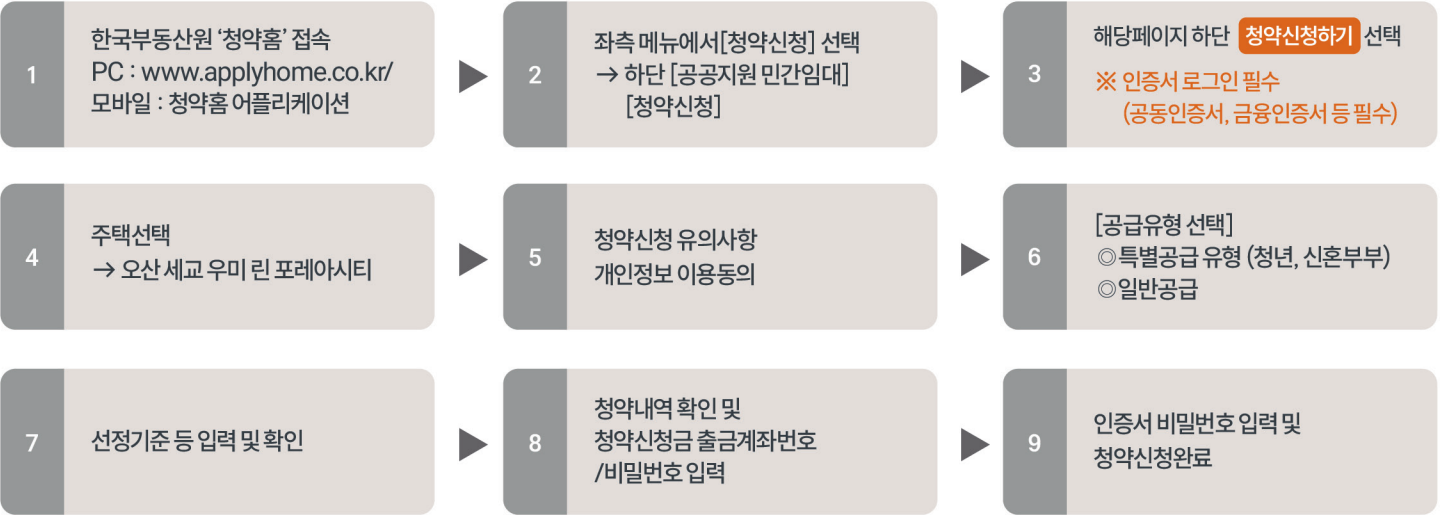
■ 임대보증금(계약금) 납부

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주	비고
임대보증금(계약금)	국민은행	476101-01-452826	(주)우미대한제33호위탁관리부동산투자회사	

- ※ 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결시 납부하는 임대보증금 계약금은 상기 관리계좌로 납부하여야 합니다.
- ※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 임대차대금은 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 임대보증금보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 이후 임대보증금 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됩니다.)

- 무통장입금 시 동, 호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예 : 601-101)
- 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 주택홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 당첨효력이 상실됩니다.
- 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약체결 시 지참하여 주시기 바랍니다. (무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 계약금은 계약 체결 시 납부하며 잔금은 입주지정기간 내에 납부하되, 실 입주 이전에 완납하여야 합니다.
- 잔금 납부일(입주일)이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.
- 잔금을 기한 내 납부하지 않는 경우에는 연체이율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체이율은 한국은행에서 발표한 예금은행 가중평균 여신금리와 가계자금 대출시장 점유율 최상위 은행이 정한 가산금리를 고려하여 결정됩니다.
- 연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.

■ 한국부동산원 청약홈 인터넷청약 방법안내 (공공지원 민간임대)



■ 청약신청 전 체크포인트

- ① 만 19세이상 대한민국 국적을 가진 자(거주지역 상관없이 전국청약), (외국인 및 법인 불가)
- ② 무주택세대구성원 또는 무주택자 (청년), (입차인모집공고일 기준)
- ③ 1세대 1건 청약가능 (1세대 2건 또는 1인 2건 청약 시 무효)
- ④ 청약통장 불필요 (주택청약 참가은행 입출금 계좌 (인터넷뱅킹 가입필수)로 청약가능)



노크타운으로 우리 단지의 생활이 더 편리하고 스마트해집니다.

입주민 편의, 관리효율, 보안, 커뮤니티 운영까지 하나의 플랫폼으로!



- 방문차량 등록
- 커뮤니티 예약 출입
- 전자투표
- 공지사항
- 민원요청
- 중고거래

서울숲 트리마제, 아크로비스타, 개포자이프레지던스 등 전국 약 400여 개의 프리미엄 단지에서 이미 운영 중입니다.

※ 노크타운 앱 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 연출된 것으로 실제와 상이하거나 개별 단지 여건에 따라 과금 적용 및 서비스가 달라질 수 있습니다.



스마트 린은 편리한 주거생활을 지원하는 스마트 생활 플랫폼입니다.

입주민들을 위한 수준 높은 주거 서비스를 제공 하겠습니다!



- 임대료 및 계약조회
- 원패스 출입
- 홈 IoT



임대료 조회, 모바일 원패스, 홈 IoT 등 다양한 생활 편의 기능을 통해 더 편리하고 안전한 일상을 누릴 수 있습니다.

※ 스마트린 앱 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 연출된 것으로 실제와 상이하거나 개별 단지 여건에 따라 과금 적용 및 서비스가 달라질 수 있습니다.

■ 공급일정

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
19 7월	20	21	22	23	24 주택홍보관 오픈	25
26	27	28	29 청약접수 특별공급(청년세여형) 특별공급(청년/신혼부부) 일반공급	30 청약접수 특별공급(청년/신혼부부) 일반공급	31	1 8월
2	3	4 당첨자 발표 특별공급 및 일반공급	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15 광복절
----- 당첨자 서류제출 및 검증 ----->						
16	17 대체공휴일 계약 1일차	18 계약 2일차	19 계약 3일차	20 계약 4일차	21	22

• 본 공급안내는 입차인모집공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. • 본 공급안내에 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 주택홍보관에서 재확인해 주시기 바랍니다. • 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다. • 이 주택의 임대기간은 10년이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다. • 임차인은 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관련 법령에서 허용되는 경우에도 불구하고 임대인의 동의 없이 임차권을 다른 사람에게 양도하거나 임대주택을 다른 사람에게 전대할 수 없습니다. • 홈 IoT, 출입통제 등 시스템 구축 및 운영관련 서비스 비용 등이 관리비에 포함되어 부과될 예정입니다.

우린 오늘도 질문합니다

높은 곳에서만 더 멀리 볼 수 있는 걸까?



내일을 만드는 것은 넓이일까? 깊이일까?



집이란 머무는 공간일까? 흐르는 시간일까?



우린 그 질문에 Lynn.으로 답합니다

환하게 열린 창을 보며 닫힌 생각 너머로 나아가고
순수함에 끌린 공간에서 세련된 간결함을 느끼며
불빛을 살린 길 위에서 새로운 방향을 제시하고
단단하게 그린 땅 위에서 마음 놓고 기댈 수 있으니까

사고 싶은 것이 아니라 살고 싶은 곳으로

공간의 가치를 살린 집
우미 린





신뢰를 바탕으로 주거문화의 기준을 새롭게 제시하는

명품 주거 브랜드, 우미 린



부동산 114 2025 베스트 아파트 브랜드 순위 3년 연속 Top 10	8	DL e편한세상
	9	SK VIEW
	10	우미 린
	11	호반 써밋

LH 2020 주거서비스 본인증 “최우수”등급 획득 충북혁신도시 우미 린 스테이	2025년 하반기 환경 주거문화대상 브랜드대상 수상 오산 세교 우미 린 레이크시티	2026년 매경 살기좋은 아파트 선발대회 대상 수상 오산 세교 우미 린 센트럴시티
--	---	---



- 시 행 : (주)우미대한제33호위탁관리부동산투자회사
- 시 공 : 우미건설(주) · 연면적 : 157,596.5684m²
- 용 도 : 공동주택 및 부대복리시설
- 위 치 : 경기도 오산시 오산세교2지구 A5BL
(오산시 권동 822번지 일원)

031) 373-1050

전용면적 69·84m² / 총 1,050세대



가상현실(VR)을 통해
단지와 세대 내부를 실제처럼
생생하게 체험해 보세요.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 관련 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m²)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업 추진 과정에서 변경될 수 있습니다.