

오산 세교 우미 린 포레아시티 | 임대안내

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 경기도 오산시 주택과-24228호(2026.07.22.)로 임차인모집공고 신고 수리
- 임차인모집공고일 : 2026년 7월 24일 (금)
- 공급위치 : 경기도 오산시 오산세교2지구 A5BL (오산시 궏동 822번지 일원)
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층, 지상 29층 10개동 총 1,050세대(특별공급 783세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 1월 예정(정확한입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택관리번호	타입	세대별 계약면적					공급세대수					입주 예정
		세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급			일반공급	계	
		주거 전용면적	주거 공용면적	공급면적			신혼부부	청년	청년 세아형			
2026850036	69A	69.9965	22.6529	92.6494	40.2884	132.9378	-	-	3(9실)	-	3(9실)	2027년 1월
	69A1	69.9965	22.6529	92.6494	40.2884	132.9378	105	143	-	-	248	
	69B	69.9856	23.8123	93.7979	40.2820	134.0799	-	-	2(6실)	-	2(6실)	
	69B1	69.9856	23.8123	93.7979	40.2820	134.0799	-	95	-	-	95	
	69C	69.9969	22.6132	92.6101	40.2886	132.8987	-	-	100(300실)	-	100(300실)	
	84A	84.9781	26.9791	111.9572	48.9114	160.8686	-	-	-	267	267	
	84A1	84.9781	26.9791	111.9572	48.9114	160.8686	-	127	-	-	127	
	84A2	84.9850	27.0112	111.9962	48.9154	160.9116	-	58	-	-	58	
	84B	84.9958	26.9956	111.9914	48.9216	160.9130	-	121	-	-	121	
	84C	84.9625	27.9730	112.9355	48.9024	161.8379	-	29	-	-	29	
	합계						105	573	105(315실)	267	1,050(315실)	

■ 청년 세아형 침실별 면적안내

공급대상	타입	침실별 전용면적(m²) / 인허가 도시기준		
		침실1	침실2	침실3
특별공급 (청년 세아형)	69A	43.2567	13.1068	13.6330
	69B	44.3343	12.6188	13.0325
	69C	37.4495	16.6721	15.8753

※ 상기 청년세아형 실별 전용면적은 공부상 세대 전용면적을 실별 면적 비율대로 안분하여 산출하였음

■ 임대보증금 및 월 임대료 (전환임대조건)

[단위 : 천원, 세대]

공급 유형	타입	층구분	공급 세대수	표준형				선택형1				선택형2			
				보증금			월 임대료	보증금			월 임대료	보증금			월 임대료
				총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)		총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)		총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)	
특별공급 (신혼부부, 청년)	69A1	1~최상층	226	161,000	5,000	156,000	263	125,000	5,000	120,000	419	90,000	5,000	85,000	570
		4~최상층	22												
특별공급 (청년)	69B1	1~최상층	73	161,000	5,000	156,000	263	125,000	5,000	120,000	419	90,000	5,000	85,000	570
		4~최상층	22												
	84A1	1~최상층	95	170,000	5,000	165,000	394	133,000	5,000	128,000	554	95,000	5,000	90,000	719
		2~17층	32												
	84A2	1~최상층	58	170,000	5,000	165,000	394	133,000	5,000	128,000	554	95,000	5,000	90,000	719
	84B	1~최상층	121	170,000	5,000	165,000	394	133,000	5,000	128,000	554	95,000	5,000	90,000	719
	84C	1~최상층	29	170,000	5,000	165,000	394	133,000	5,000	128,000	554	95,000	5,000	90,000	719
일반공급	84A	1~최상층	251	180,000	5,000	175,000	417	140,000	5,000	135,000	590	110,000	5,000	105,000	720
		18~최상층	16												
특별공급 (청년세아형)	69A	1~3층	침실1(3실)	3,090	580	2,510	580	1,854	585	1,269	585	594	594	-	594
			침실2(3실)	936	176	760	176	562	178	384	178	180	180	-	180
			침실3(3실)	974	183	791	183	584	185	399	185	187	187	-	187
	69B	2~3층	침실1(2실)	3,167	595	2,572	595	1,900	600	1,300	600	609	609	-	609
			침실2(2실)	902	169	733	169	541	171	370	171	173	173	-	173
			침실3(2실)	931	175	756	175	559	177	382	177	179	179	-	179
	69C	1~최상층	침실1(100실)	2,675	502	2,173	502	1,605	507	1,098	507	514	514	-	514
			침실2(100실)	1,191	224	967	224	715	226	489	226	229	229	-	229
			침실3(100실)	1,134	213	921	213	680	215	465	215	218	218	-	218

- 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조 제2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 5퍼센트의 범위 내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시됩니다.) 단, 2년 단위 계약 갱신에 따라 2년 분의 누적상승율(인상분)은 계약 갱신 시에 일괄 반영하며, 계약기간 동안에는 상승분을 반영하지 않습니다.

■ 임대보증금(계약금) 납부

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주	비고
임대보증금(계약금)	국민은행	476101-01-452826	(주)우미대한제33호위탁관리부동산투자회사	

※ 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약체결시 납부하는 임대보증금 계약금은 상기 관리계좌로 납부하여야 합니다.

※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 임대차대금은 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 임대보증금보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 이후 임대보증금 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됩니다.)

■ 공급일정

청약접수		당첨자 발표	서류접수	계약일
7월 29일(수) 특별공급(청년세아형) 특별공급(청년/신혼부부) 일반공급	7월 30일(목) 특별공급(청년/신혼부부) 일반공급	8월 4일(화) 특별공급 및 일반공급	8월 7일(금)~13일(목) 7일간(10:00~16:00)	8월 17일(월)~20일(목) 4일간(10:00~16:00)

■ 서류접수 및 계약체결 장소 : 오산 세교 우미 린 포레아시티 주택홍보관(경기도 화성시 동탄구 산척동 734-1, 5층)

※ 본 안내문 상의 임대보증금 및 월 임대료, 청약일정 등은 임차인모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 임차인모집공고가 우선 합니다.